



## COMUNE DI PIETRALUNGA

(Provincia di Perugia)

### CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE

Artt. 45-49 del R.R. 2/2015 - Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 26/04/2016

*modulo per la determinazione dell'importo da versare*

Aggiornamento n. 1 – D.C.C. n. 54 del 21/10/2021

**Allegato:**

al PdC n. \_\_\_\_\_  alla SCIA n. \_\_\_\_\_

**Ditta:** \_\_\_\_\_

**Riepilogo:**

Contributo sul costo di costruzione esistente residenziale

(CR1) €. \_\_\_\_\_

Contributo sul costo di costruzione nuovo residenziale

(CR2) €. \_\_\_\_\_

Contributo sul costo di costruzione esistente servizi

(CS1) €. \_\_\_\_\_

Contributo sul costo di costruzione nuovo servizi

(CS2) €. \_\_\_\_\_

Contributo per cambi d'uso senza opere o con opere diverse dalla  
ristrutturazione edilizia

(CCU) €. \_\_\_\_\_

Contributo sul costo di costruzione già versato

- €. \_\_\_\_\_

**CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE TOTALE**

€. \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

**Il compilatore**

(timbro e firma)

# RESIDENZIALE

## Nuove costruzioni o ampliamenti.

### Passaggio 1 - Determinazione dell'incremento per superficie abitabile.<sup>1</sup>

Incremento per superficie abitabile					
Classi di superficie (mq)	Alloggi(n°)	Superficie UtileAbitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale della S.U.	Incremento %	Incremento per classi di superfici
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(4) x (5)
≤ 95				0	
95 > x < 110				5	
110 > x < 130				7	
130 > x < 160				10	
> 160				12	
<b>(S.u.) Superficie Utile totale</b>			<b>Incremento i1 (somma)</b>		

### Passaggio 2 - Determinazione dell'incremento per superfici per servizi ed accessori (S.n.r. e S.P.).<sup>2</sup>

A	Superfici per servizi ed accessori (S.n.r. e S.P.)		
	Destinazioni	Superficie netta (mq)	Incidenza (%) (S.x. / S.U. * 100)
S.n.r.	<i>Cantine, fondi, soffitte, volumi tecnici, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio della residenza, opere pertinenziali</i>		<b>p1</b>
	<i>Androni di ingresso e porticati</i>		
	<i>Logge e balconi, serre e verande solari</i>		
	<b>totale</b>		
S.P.	<i>Autorimesse, garage, posti macchina coperti, spazi di manovra coperti</i>		<b>p2</b>

B	Incremento per servizi ed accessori		
Intervalli di variabilità	Ipotesi che ricorre (da Tab A)		Incremento (%)
	p1	p2	
≤ 45%	0%	0%	
45 < % > 90	6%	4%	
> 90%	10%	5%	
<b>Incremento i2 (somma/2)</b>			

<sup>1</sup> Passaggio 1 (modalità). Indicare il numero degli alloggi per ogni classe di superficie e riportare la somma della superficie netta degli alloggi che la costituiscono. Calcolare la Superficie Utile totale (S.u.) sommando le quantità di cui alla colonna (3). Alla colonna (4) calcolare il rapporto fra la superficie di cui alla colonna (3) e la "S.u.". Alla colonna (6) indicare il risultato del prodotto fra la colonna (4) e la colonna (5). Per la determinazione dell'Incremento i1, sommare gli incrementi per classi di superficie di cui alla colonna (6). Arrotondamento dell'Incremento i1 alla seconda cifra decimale.

<sup>2</sup> Passaggio 2 (modalità). Tab A: Indicare la superficie netta totale delle S.n.r. e delle S.P., distinguendole in base alla tipologia. Stimare la percentuale di incidenza rapportando il totale delle S.n.r. con la S.u. (calcolata al Passaggio 1) e le S.P. con la stessa Superficie Utile totale. Tab B: Calcolare la percentuale di incremento generale degli accessori sommando le ipotesi ricorrenti. L'Incremento i2 sarà dato dalla metà della somma delle ipotesi ricorrenti (es: Tab A - p1 93% di Su e p2 48% di Su; quindi Tab B - p1 10% e p2 3%. Incremento i2 pari a 6,5% da 13%/2).

**Passaggio 3 - Determinazione classe dell'edificio e relativa maggiorazione.<sup>3</sup>**

Classi di incremento		Classe dell'edificio		Maggiorazione max applicabile %	
≤ 5 incluso		I		0	
> 5 e fino a 8 incluso		II		5	
> 8 e fino ad 12 incluso		III		10	
> 12 e fino a 15 incluso		IV		15	
>15		V		20	
Totale incrementi (i1 + i2):		Classe risultante (cl)		Maggiorazione da applicare (m)	

**Passaggio 4 - Determinazione dei costi unitari.<sup>4</sup>**

Sigla	Denominazione	Valori
C.u.c.	Costo unitario di costruzione	€ 351,04
M.c.u.	Maggiorazione del costo unitario (m)	€ _____
C.c.m.	Costo di costruzione maggiorato (C.u.c. + M.c.u.)	€ _____
Suc	Superficie Utile Coperta	mq _____
C.I.	Costo dell'Intervento (Suc x C.c.m)	€ _____

**Passaggio 5 - Determinazione del contributo.<sup>5</sup>**

Classe risultante (cl)	Aliquota %	Costo dell'Intervento (C.I.)	Contributo (C.I. x Aliquota) (CR2)
I-II-III	5,50	€ _____	€ _____
IV	8,80	€ _____	€ _____
V	13,20	€ _____	€ _____

**Riduzioni - Determinazione del contributo ridotto.**

Descrizione riduzione (articolo e legge)	Entità (%)	Contribuito	Contributo ridotto (CR2)
_____		€ _____	€ _____
_____		€ _____	€ _____

<sup>3</sup> Passaggio 3 (modalità). Riportare la somma di i1 e i2, di cui ai passaggi 1 e 2, in fondo alla colonna "Classi di incremento". In base alla quantità, individuare la "Classe dell'edificio" (cl) nell'apposita colonna (cerchiando la relativa classe indicata in numero romano e riportandola nell'apposita casella). Indicare la corrispondente maggiorazione da applicare (m).

<sup>4</sup> Passaggio 4 (modalità). Calcolare la "Maggiorazione del costo unitario (M.c.u.)" come percentuale dell'importo base (C.u.c.). Sommare la M.c.u. al costo C.u.c. e riportare il risultato nel relativo spazio della riga C.c.m. "Costo di costruzione maggiorato". Indicare la S.u.c. dell'intervento (stimata ai sensi dell'art. 17 del R.R. 2/2015). Il costo dell'intervento (C.I.) sarà determinato dal prodotto fra il C.c.m. e la Suc.

<sup>5</sup> Passaggio 5 (modalità). In base alla classe risultante "cl" di cui al Passaggio 3, si individua l'aliquota da applicare al C.I. definito al Passaggio 4. Il Contributo da versare sarà il prodotto del C.I. per l'aliquota.

## Recupero del patrimonio edilizio esistente.

### Passaggio 1 - Individuazione tipologia di immobile.

Tabella delle aliquote per interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente		
Tipologia immobile		Aliquota*
A	Immobili NON costituenti beni culturali sparsi di cui all'art. 93 del R.R. 2/2015 (comprende anche il cambio di destinazione d'uso, se contestuale)	6,00 %
B	Immobili costituenti beni culturali sparsi di cui all'art. 93 del R.R. 2/2015	5,00%
C	Immobili costituenti beni culturali sparsi di cui all'art. 93 del R.R. 2/2015 in cui si determina una variazione di destinazione d'uso di cui all'art. 48 comma 6 del R.R. 2/2015	6,00%

\*=da applicare al costo totale risultante dal computo metrico estimativo redatto da tecnico abilitato, secondo il prezzario regionale.

### Passaggio 2 - Determinazione del contributo sul costo di costruzione.

Tipo di immobile (barrare la casella)			Aliquota (da Passaggio 1)	Costo dell'intervento da computo metrico estimativo (da allegare al presente modello)	CONTRIBUTO (CR1) (Aliquota x Costo da computo metrico = CR1)
A	B	C	____%	€ _____	€ _____

### Riduzioni - Determinazione del contributo ridotto.

Descrizione riduzione (articolo e legge)	Entità (%)	Contribuito	Contributo ridotto (CR2)
_____		€ _____	€ _____
_____		€ _____	€ _____

## COMMERCIALE, DIREZIONALE\*\*, TURISTICO-RICETTIVO

\*\* = Comprende anche attività di artigianato di servizio (parrucchiere, centri estetici, pizzerie al taglio, ecc)

### Nuova costruzione, ampliamento e ristrutturazione di edifici o parti di essi.

#### Passaggio Unico - Determinazione del contributo sul costo di costruzione.

Tipo di intervento <sup>6</sup> (barrare la casella)		Aliquota	Costo dell'intervento da computo metrico estimativo (da allegare al presente modello)	CONTRIBUTO (CS) (Aliquota x Costo da computo metrico = CS)
<input type="checkbox"/>	R1	3,50%	€ _____	€ _____ (CS1)
<input type="checkbox"/>	R2	4,00%	€ _____	€ _____ (CS1)
<input type="checkbox"/>	R3	4,50%	€ _____	€ _____ (CS1)
<input type="checkbox"/>	NC	5,00%	€ _____	€ _____ (CS2)

<sup>6</sup> Tipi di intervento:

R1: Ristrutturazione edilizia ed urbanistica senza modifica della destinazione d'uso;

R2: Ristrutturazione edilizia ed urbanistica con trasformazione della destinazione d'uso a turistico-ricettivo;

R3: Ristrutturazione edilizia ed urbanistica con trasformazione della destinazione d'uso a commerciale e/o direzionale;

NC: Nuova costruzione e ampliamenti ad uso commerciale, direzionale e turistico-ricettivo.

# CAMBI D'USO

*Interventi di cambio d'uso per nuove residenze o servizi (o loro ampliamenti) senza opere o con opere diverse dalla ristrutturazione edilizia.*

**Passaggio 1 - Individuazione fascia di calcolo. Ripartizione quote contributo.**

S.u.c. interessata		Quota contributo
A	≤ mq 50,00	€ 323,04
B	da mq 50,01 a mq 150,00	min. € 323,05 - max. € 1.077,86 [€323,05 + (700/100 x Suc - 50)]
C	da mq 150,01 a mq 300,00	min. € 1.077,87 - max € 2.154,66 [€1.077,87 + (999/150 x Suc - 150)]
D	da mq 300,01 a mq 450,00	min. € 2.154,67- max. € 2999,99 [€2.154,67+ (999/150 x Suc - 300)]
E	> mq 450,00	€ 3.000,00

**Passaggio 2 - Determinazione del contributo sul costo di costruzione.**

Barrare la casella interessata	S.u.c. di calcolo		Moltiplicatore	Prodotto	Importo base	CONTRIBUTO (CCU)
A	Se inferiore a mq 50,00 si dovrà corrispondere un importo forfettario pari a					€ 323,04
B	mq _____ - 50 =	mq _____	7		€ 323,05	€ _____
C	mq _____ - 150 =	mq _____	6,66		€ 1.077,87	€ _____
D	mq _____ - 300 =	mq _____	6,66		€ 2.154,67	€ _____
E	Se superiore a mq 450,00 si dovrà corrispondere un importo forfettario pari a					€ 3.000,00

Annotazioni:

---



---



---



---

Elenco Allegati<sup>7</sup>:

- Computo metrico estimativo redatto da tecnico abilitato \_\_\_\_\_;
- Certificazione definitiva di sostenibilità ambientale ARPA in classe  A  B del \_\_\_\_\_;
- Asseverazione per intervento di  adeguamento sismico  miglioramento sismico  prevenzione sismica;
- Altro (specificare) \_\_\_\_\_;

<sup>7</sup> *Qualsiasi allegato dovrà far riferimento al medesimo progetto oggetto di Permesso di Costruire/SCIA. Il tecnico abilitato dovrà allegare apposita asseverazione nella quale dovrà essere dichiarata la piena corrispondenza del progetto oggetto del computo metrico estimativo e/o della certificazione ARPA e/o dell'asseverazione per interventi sismici allegati con il progetto trasmesso a corredo della domanda di Permesso di Costruire/SCIA.*